

**Budapest XII. bezirk**

898 810 HUF

XII. Kútvölgy tetején VILLA PARKBAN kiadó 135nm-es, 3 TERASZOS, 4 KÜLÖNNYÍLÓ SZOBÁS, DUPLA KOMFORTOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, NAPFÉNYES, CSENDES LAKÁS KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSSEL!

A lakás egy 6 épületből álló, parkosított, újszerű, őrzött lakóparkban található, teraszkapcsolatos nappalival, étkezős konyhával, 2 fürdőszobával, 3 külön bejáratú hálószobával, bútorozottan kiadó. A lakóparkban 24 órás őr-, és portaszolgálat, kamera és riasztó rendszer, gondnoki szolgáltatás biztosítja a lakók biztonságát és kényelmét továbbá, igényelhetőek egyedi lakás takarítás, vasalás, UPC Direkt csomagok is.

BERENDEZETT, GÉPESÍTETT, klímával felszerelt. AKÁR BÚTOROZATLANUL IS BÉRELHETŐ!

Bérleti díj: 2.200.-EUR/hó+rezsi +közös költség

Közös költség: 300.-EUR/hó.

A lakáshoz teremgarázs hely bérelhető 150.-EUR/hó-ért.

Lehetőség van a lakás egy évnél rövidebb bérletére is:

1 hónap esetén 185.-EUR/nap+4EUR/nap+Áfa parkolási díj.

2-3 hónap esetén 185.-EUR/nap+4EUR+Áfa parkolási díj.

1-3 hét közötti időszak 260-210-180 EUR/nap.

4-11. hónap egyedi megállapodás alapján.



**Pruneán Zsanett**

**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	306871
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2005
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	54000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

