

## Pákozdi Pákozdi központi részén

45 900 000 HUF

Vh-003487. Pákozdon panorámás, belterületi, kb 100m<sup>2</sup> ingatlan, 772m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

Pákozdi, a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység déli lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 54 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 55 km. Mindez az M7-es autópályán érhető el.

Az ingatlan összközműves, téglá építésű, stabil alapokon nyugvó, betonfödémű, beépíthető tetőterű kb 100m<sup>2</sup>-es 2 szobás ház, jelenleg besorolását és funkcióját tekintve műhelyként működik. Az udvaron található még egy pince is. A telekről szép kilátás nyílik a Velencei-tóra.

A házból kis ráfordítással gyönyörű modern otthont lehet kialakítani.

A környék állandó lakosok, főútról könnyen megközelíthető központi elhelyezkedés, enyhén lejtős terület, gyönyörű panoráma, iskola, bolt, focipálya, posta, orvos kb.2 perc, buszmegálló 100m belül elérhető. Tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Eladási irányár: 45,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...



**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 333430                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 772 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1981                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

