

## Balatonmáriafürdő Balatonmáriafürdő

110 715 000 HUF

Balatonmáriafürdő, frekvenciált helyen, nagyon szépen karbantartott ingatlan német tulajdonostól eladó!

Kiváló lehetőség azoknak a családoknak, akik több generációval, egy udvarban, de mégis külön szeretnének élni, mert egy szép, nagy, gondozott udvarban két különálló lakás található! Vagy kiváló befektetés is lehet az ingatlan megvásárlása, mivel az eddigi tulajdonos turisztikailag értékesítette azt, stabil, külföldi vendégkörrel rendelkezik, mely átvehető és tovább fejleszthető megfelelő jövedelmet biztosít!

Az ingatlan ÁR-ÉRTÉK ARÁNYA KIVÁLÓ, komplett felszereléssel, bútortalattal lehet megvásárolni ( a meghirdetett árban benne van).

Az ingatlan egy 748 m<sup>2</sup>-es gondozott, körbekerített, sík telken található. Összesen 220 m<sup>2</sup>-en ad helyet a két lakásnak, melyben a gázon kívül (gáz az udvarban) az összes közmű bevezetésre került. Az egyik lakás fűtése fatüzelésű kandallóval megoldott, illetve a nappaliban található egy villanykandalló is. A ház cserép fedéssel rendelkezik, téglából épült, szigetelése az új tulajdonosára vár.

A legközelebbi szabadstrandtól gyalogosan 5 percre található, a vasútállomás, az ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 337085                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 245 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 46 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 8 Zimmer                  |
| Grundstück          | 748 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1968                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Béres Tünde**

**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

