

## Érd PENTHOUSE AA+Energiatakarékos Lakás

119 600 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK  
ELADÓK ÉRDFIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

PENTHOUSE, NAPPALI + 3 SZOBA, 92,59 m<sup>2</sup>; tetőterasz: 97,56 m<sup>2</sup>.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes  
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy  
ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, II. ( legfelső ) emeleti  
PENTHOUSE lakás!

A projekt tervezett átadási ideje: 2025. III.-IV. negyedév

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként  
megvásárolható: 3,9 MFt./db.-tól 5,5 MFt./db.-ig.

Tároló: 1,8 MFt./db.-tól 3,9 MFt/db.-ig.

Rövid műszaki ismertető:

Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz  
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások  
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá  
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az  
épületbe.

Felszereltség:

Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók  
műanyag szerkezetűek, bukó - nyíló kivitelben, 3 rétegű  
hőszigetelésű ...



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	343035
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	96 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2024
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

