

Budapest XII. bezirk**314 500 000 HUF**

Funkcionalitás és harmónia.

Megvételre kínálunk a Budaihegység lábánál, Kissvábhegyen, városhoz közel elhelyezkedő 7 lakásos épületben lévő 82nm-es, luxus kategóriás keretkapcsolatos 3 szobás lakást.

Az ingatlan modern technológiákkal felszerelt, csodás környezetben épült prémium minőségű anyagok felhasználásával;

-ENERGIATAKARÉKOS RENDSZEREK

Jelentős energiamegtakarítás érhető el a Wolf hőszivattyús hűtés-fűtéssel és szellőztető berendezéssel.

-INTELLIGENS RENDSZER

Appról, webről, kezelhető fűtés-hűtés, szellőzés, programozható világítás vezérlés, automatizált árnyékolástechnika.

-Prémium minőségű belső ajtók, burkolatok, homlokzati nyílászárók, Laufen, Geberit szaniterek, Hansgrohe csapok, zuhany,

-Alumínium nyílászárók, automatizált árnyékolástechnika, programozható világítás-vezérlés.

-Felsőkategóriás konyha gépészettel, Miele konyhai berendezés, prémium minőségű anyagok használata.

Az alagsorban található 22,4nm-es teremgarázshely további 14,98Mft-ért, valamint egy 8nm-es tároló 6,3Mft-ért.

A lakás 356nm-es ...

**Dánél Betti****+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	343825
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	108 m ²
Balkon/terrasse	53 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	356 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2022
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

