

## Budapest X. bezirk Felsőrákos

174 900 000 HUF

ELADÓ ENERGIATAKARÉKOS CSALÁDI HÁZ -Budapest, X.kerület!

Alapterület - 172 m<sup>2</sup>  
Terasz - 30 m<sup>2</sup>  
Telekterület - 1088 m<sup>2</sup>  
X.kerület - Felsőrákos!

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!  
EXTRA ALACSONY REZSI!  
CSEND, NYUGALOM, BÉKE!

- Budapesten kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, bolt, IKEA, kórház közelben
- Többgenerációs

Helyiségek:

1.ház:  
Télikert  
Előszoba  
Nappali  
2 db hálószoba  
Sarokkádas fürdőszoba wc-vel, törölközőszárítóval és padlófűtéssel  
Konyha gépesítve / mosogatógép, elektromos sütő, gáztűzhely,  
szagelszívó/  
Kamra

2.ház:  
Előtér  
Közlekedő  
3 db hálószoba  
Konyha  
Kádas fürdőszoba wc-vel  
Zuhanyzós fürdőszoba wc-vel  
Kamra

Falszerkezet:

- + Nemes vakolat
- + Aquapol szigetelés a homlokzaton
- + Minden más falazaton nikecell szigetelés
- + Téglafalazat
- + Belső vakolat

Műszaki tartalom:

- + Az épület 1940-as években épült
- + Az első ház tető cserép héjazatú, a második zsindely
- + Műanyag, ...

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 344253                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 172 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 5 + 1 Zimmer                 |
| Grundstück          | 1088 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | In gutem Zustand             |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Elektrisch                   |
| Parkplatz           | Eigene Garage                |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1940                         |
| Orientierung        | Südosten                     |
| Innenhöhe           | 3 m                          |



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

