

## Vecsés Halmitelep

135 900 000 HUF

Eladó családi ház Vecsés központjához közel!

Ez a hangulatos és világos családi ház minden igényt kielégít, amit egy otthonban keres.

A 783 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő ingatlan 1995-ben épült, 321 m<sup>2</sup>-es. Három szintes, pince + földszint + tetőtér kialakítású.

Jellemzői:

- 196,5 m<sup>2</sup>-es lakótér
- 43 m<sup>2</sup>-es nappali
- 5 hálószoba
- 2 fürdőszoba
- 20 m<sup>2</sup>-es terasz
- 81,5 m<sup>2</sup>-es pince
- 43 m<sup>2</sup>-es garázs
- nagy kert, amiben számos lehetőség rejlik
- fedett gépkocsibeálló
- működő kamerarendszer
- riasztórendszer

A falazat 38 cm-es porotherm téglá, 5 cm-es perlit vakolattal borítva. A tető jó minőségű cserép héjalású, újraszigetelése tavaly megtörtént. A fűtésről részben gázcirkó gondoskodik, ami 2 éve lett kicserélve. Mellette mindkét szinten található hűtő-fűtő klíma, illetve a nappaliban egy hatalmas kandalló. A melegvíz-ellátást gázbojler biztosítja.

A tágas szobák, a nagy ablakok és a napfény az otthon minden pontján kellemes légkört teremtet. A ház különleges varázsa egy hatalmas polikarbonát tetőablakban rejlik, ...



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

[n.sinko@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.sinko@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 358600                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 207 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 783 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1995                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

