

**Budapest XI. bezirk Irodaház C ép. III.em. 442 m<sup>2</sup> iroda**

1 242 662 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház C épület 3. emeletén levő 442 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely több részre osztott, de akár egyben is bérlhető ( 69m<sup>2</sup> + 97m<sup>2</sup> + 116m<sup>2</sup> + 160m<sup>2</sup> )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai - Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki - mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

Az irodák ...

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 363232                         |
| Typ        | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche | 442 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer     | 4 Zimmer                       |
| Ansicht    | Straße                         |
| Zustand    | In gutem Zustand               |
| Struktur   | Tégla                          |
| Heizung    | Individueller Messer           |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 1988                           |



**Micsik Andrea**

**+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

MIETE

