

Budapest XIII. bezirk

94 900 000 HUF

Megvételre kínálom a méltán közkedvelt Marina parton A Danubius utcában elhelyezkedő.

Földszinti 54 m²-es 2szobás panorámás lakást 40m²-es terasszal . A teraszon pihenve a Duna látványa tárul elénk!

A környék:

Képzeld el, hogy a nap végén a lenyűgöző Duna-parton ülve nézed naplementét! A helyszín garantálja, hogy mindennapjaid része lesz a folyó, a sétány és a kikötő.

Pár lépésre a Duna part, de számtalan szórakozási és sportolási lehetőséget talál ebben az exkluzív környezetben: Marina sétányon játszóterek, kültéri edzőterem, tenispálya igényes éttermek, kávézók, élelmiszerbolt, jacht kikötők, kondi termek, medencék, futó pálya.

Frekvenciáját tekintve 5 percre a 3-as metró, buszok, kerékpárút szinte a ház előtt, a kikötő kb. 100 méter, így akár autóval, biciklivel, metróval vagy akár hajóval is elérheti a belvárost.

Befektetés:

A Duna-parti lakások igen kedveltek a befektetők körében, nem ok nélkül. A korlátozottan rendelkezésre álló, Duna menti telkeken épült ingatlanok azon felül, hogy értékállóak minden évben jelentősen növekszik az értékük, illetve gyorsan és egyszerűen bérbe lehet adni, ...

**Pruneán Zsanett****+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	363599
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	54 m ²
Balkon/terrasse	40 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2011
Orientierung	Norden
Doppelhaus	Nein

VERKAUF