

**Pilis**

37 900 000 HUF

Kiváló lehetőség Pilisen!  
Családi ház, üzlet, gazdálkodás. Több lehetőség - egy helyen!

Lássuk!  
Pilis város nyugodt, rendezett utcájában egy 168 m<sup>2</sup> alapterületű kétszintes többgenerációs családi házat kínálok megvételre. Vasúttól 13 percre, buszmegállótól 7 percnyi sétára helyezkedik el ez a családi ház.

Épület jellemzői:  
alsó szint:  
- 4 szoba,  
- konyha, valamint több mosdó helyiség,  
- fa tüzelésű kandalló.  
felső szint:  
- jelenleg egy nagy térből áll, mely igényt szerint átalakítható,  
- erkély.

Az épület teljes területe alatt pince található.  
Az udvaron melléképületek, valamint állattartásra alkalmas leválasztott helyiségek.

A 726 m<sup>2</sup>-es telek található:  
- termő gyümölcsfák,  
- kertészkedésre, veteményezésre alkalmas területek,  
- gazdasági épületek (állatoknak, terményesnek),  
- állattartásra alkalmas további építmények.

Mivel régebben üzlet is üzemelt, így vállalkozásra is kiválóan alkalmas az ingatlan (tulajdoni lapon házként és üzletként is szerepel!) Csak a fantázia szab határt a meglévő terek ...



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 366130                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 210 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 726 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1983                      |
| Orientierung        | Nordwest                  |
| Innenhöhe           | 2.9 m                     |

VERKAUF

