

Budapest XVII. bezirk Szőlőliget Ökopark**399 000 000 HUF****ÚJ LUXUS INGATLAN XVII. KERÜLETBEN !!!**

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákosliget részen, Szőlőliget Öko lakóparkban, 1274nm-es telken, nettó 241nm-es, bruttó 271nm-es, 4 szoba + amerikaikonyhás nappalival rendelkező, új építésű, gyönyörű luxus ingatlant!

Épület Műszaki paraméterei:

Alapozás: a lakóépület alá vasalt sávalap készül C30/37-XC1 minőségű betonból, maximális szemcseátmérő 16 mm, területi osztály: F3.
A vasalt sávalapra két sor 30-as zsalukő kerül, amely össze lesz vasalva a sávalapokkal utólagos tűskézéssel, valamint, az erre kerülő vasalt padozaLal.

Felmenő szerkezet: az épület 25 cm vastag Porotherm blokk téglá falazattal és a falazatba rejtett monolit vasbeton pillérekkel épül, a terveknek megfelelően.

Szigetelés: a vízszigetelés és a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés oxidbitumenes szigetelőlemezzel és 10 cm vastag lépésálló hőszigeteléssel készül.

Teherhordó falak: 25 cm vastag Porotherm blokk téglá falazat készül, javított falazó mészhabarcába rakva. Az 50 cm-nél rövidebb hosszúságú teherhordó falak monolit ...

**Béres Tünde**
+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	370163
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	271 m ²
Balkon/terrasse	58 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1274 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

