

**Budapest XII. bezirk**

395 000 000 HUF

English description below

Elegáns, panorámás otthonok Luxus környéken.  
4 lakásos társasház egyben eladó. Összesen 296 négyzetméter.  
XII. kerületben, a Széchenyi hegy tetején, a Normafa látogató központ rövid sétával elérhető. Az ikonikus Széchenyi-hegyi Nagy kilátó, a Gyerekvasút Széchenyi-hegyi és a Fogaskerekű végállomása 5-5 perc séta.  
Kivételes adottságokkal rendelkezik mind a környék, mind pedig az épület.  
Hasznos terekre maximalizálva a 4 szintes ingatlanban szintenként 1 darab teljes értékű lakás került kialakításra, amelyek egy közös lépcsőházból közelíthetők meg.

Tetőtéri lakás:

Lakótér: 69,41 nm

Bruttó alapterület: 76,26 nm

3 hálószoba

2. emeleti lakás:

Lakótér: 76,26 nm

3 hálószoba

Első emeleti lakás:

Lakótér: 66,27 nm

Erkély: 6,91 nm

Terasz: 3,83 nm

2 hálószoba + kertkapcsolat

Földszinti lakás:

Lakótér: 74,82 nm

Kertkapcsolat: 8,16 nm

2 hálószoba + kertkapcsolat

A 4 darab lakás külön adható bérbe illetve jelenleg is bérlőkkel van hasznosítva.

Az ...



**Dánél Betti**

**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	371370
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	290 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	19 m <sup>2</sup>
Zimmer	14 Zimmer
Grundstück	490 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

