

## Zalaegerszeg örökpanorámás, közműves telek!

15 000 000 HUF

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| ID nummer  | 374812                      |
| Typ        | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 1 567 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht    | Hof                         |

Zalaegerszeg mellett csodálatos ÖRÖKPANORÁMÁVAL egy nyugodt, csendes, természetközeli ÉPÍTÉSI telek vált eladóvá!

Ez a tetején sík, lejjebb enyhén lejtős építési telek Zalaegerszeg Újhegyi városrészében, egy fákkal övezett, aszfaltos útról megközelíthető területen helyezkedik el.

A helyi építési szabályzat szerint övezeti besorolását tekintve: Lf, falusias lakóövezet, melynek utcafronti szélessége 27 m.  
Lf jelű zártkerti művelés alól KIVETT terület 1567 m<sup>2</sup>.  
Az építési terület nyugati irányban egyenletesen cca. 10-12%-ban lejt.

A területre jogszabály alapján akár egy kétlakásos társasház is építhető 195 m<sup>2</sup>-en, melyre a tulajdonos egy elvi építési engedéllyel rendelkező modern családi házat terveztetett.

Az egyedi méretű telek már részben KÖZMŰVES - a víz és az áram TELKEN BELÜLI kiépítése folyamatban van - ezzel az ide költözők megspórolják azt a nem kevés időt és költséget, mellyel a közművesítés jár.

Kinek ajánlom ezt az ingatlant?

- befektetőknek, hiszen csendes helyen zöldövezeti, örökpanorámás lakásokat lehet kialakítani, melyek könnyen eladhatóak
- akik egy valóban ...



**Dánél Betti**  
**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

