

**Budapest V. bezirk**

430 000 000 HUF

V. kerületben, Ferenciek terén a Királyi Bérpalotában kínálok eladásra egy gyönyörű nagypolgári ingatlant, 176 nm-es, 5 hálószobás, 3. emeleti, klimatizált, utcai nézetű lakást; hatalmas terekkel.

Belmagassága 4,1 méteres, és ennek köszönhetően pedig rendkívül jól alakítható. DK-i tájolásának köszönhetően egész nap élvezhetjük a természetes napfényt.

Két fürdőszobával és rengeteg pakolási lehetőséggel lett kialakítva az ingatlan.

A konyhabútor minőségi, olasz anyagokból készült, AEG gépekkel felszerelt.

A vezetékek 4 éve cserélve lettek, elektromos redőnyök és műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, amellett, hogy a fa ablakok is megmaradtak (a beltéri ajtókon antik kilincsek).

A lakáshoz tartozik tárolórész is.

Közös költség: 49.900 forint, minden más egyedileg mérhető.

Kiváló infrastruktúra jellemzi:

Közelben a Váci utca, ami a turisták közkedvelt látogatóhelye, számos étterem és bevásárlási lehetőség.

Közlekedés:

M3 metró, autóbuszok (5, 7, 8E, 13, 108E).

További információért keressen bizalommal.

Hivatkozási azonosító:

ID: 375433



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	375433
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	186 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1914
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	4.2 m
Gemeinsame Gebühren	50000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

