

54 900 000 HUF

Szombathely villaövezetében, három lakásos társasház földszintjén eladó teljeskörűen felújított 61 m<sup>2</sup>-es lakás. Az ingatlan nagy terasszal kapcsolódik a természethez. Saját 150 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkezik. A felújítás során a homlokzati falakra 15 cm Austrotherm Grafit szigetelés, a lábazatra 10 cm XPS szigetelés került. A földszinti lakásban a padlószerkezet lépésálló hőszigetelést kapott. Villanyhálózata 32 A -rel ellátott. Víz, lefolyórendszer megújult. Fűtéséről, meleg vízellátásáról kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Nyílászárói fokozottan hang- és hőszigeteltek. Az ingatlanban minőségi burkolatok, beltéri ajtók kerültek beépítésre. Klímaelőkészítés megtörtént. Bővebb tájékoztatásért, megtekintés céljából kérem keressen.

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 375540                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 61 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 24 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Grundstück          | 150 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1980                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Kostyánszki Éva**

**+36-30-478-2910**

[e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

