

## Órbottyán PANORÁMÁS MEDENCÉS HŐSZIVATTYÚS

199 900 000 HUF

Exkluzív panorámás CSODA elképesztően jó m2 áron eladó Órbottyánban!

Fedezd fel ezt az EXKLUZÍV otthont! LUXUS és KÉNYELEM eladó!

Alacsony REZSI, magas ÉRTÉK!

A csodás PANORÁMA, látványa visszaadhatatlan, ezt élőben kell látni!

Készen állsz felfedezni ezt a különleges életérzést?

Nappali, amerikai konyha, HATALMAS TERSZOK, 4 hálósoba, 2 fürdőszoba. ÚSZÓMEDENCE, nagy gardrób! Háztartási helyiség, dupla garázs, számtalan tároló.

Jellemzők:

- Szinte 0 rezsi, de tényleg!
- Napelem: 2021-es Solar Edge SE10K, 13 kW
- Hőszivattyú: szaldós, talajszondás 3 db 80 méter mélyre fúrt szondával, ami hűt is nem csak fűt, 14 kW
- Hőszigetelt ablakok
- Padlófűtés
- Alap: vasbeton
- Falszerkezet Protherm 30
- Szigetelés: 10 cm kőzetgyapot
- Födém: monolit és fa
- Tetőtér szigetelés: 2x10 cm üveggyapot
- Cserép alatt: Creaton fólia
- HMV tároló kapacitása: 300 liter

Pont annyira új, hogy itt már semmilyen rejtett hiba nem jön elő.  
ELSŐ tulajdonostól eladó!

Hétvégén és ünnepnapokon is ...



**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 375651                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 260 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 34 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1000 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2014                      |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF

