

Himesháza Himesháza**20 000 000 HUF**

Megvételre kínálok egy hangulatos családi házat, Baranya megyében, Himesházán egy festői kis községben. Az ingatlan Mohácstól mindössze 16 kilométer távolságra, Pécstől pedig 37 kilométerre helyezkedik el.

A 85 négyzetméteren 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC valamint kamra található. Az ingatlan 2020-ban fel lett újítva (vízvezeték-aljzat beton kialakítás hőszigeteléssel, és elektromos padlófűtéssel, villamos hálózat napelem előkészítéssel és lehetőség a 3fázis kiépítésére, víz és szennyvízrendszer kiépítése, rákötve az utcai közműre, álmennyezet hőszigeteléssel, új hideg és melegburkolatok, homlokzati hőszigetelés).

Az optimális hőérzetről télen az elektromos padlófűtés gondoskodik, nyáron pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a fenntartása meglehetősen költséghatékony A 480 négyzetméteres telek, gondozott méreteit tekintve ideális gyermekes családok részére.

Az ingatlanra Falusi CSOK is igénybe vehető!

Ha szeretne egy saját otthont a festői Himesházán, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!

**Sinkó Lászlóné Nóra****+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	375838
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	85 m ²
Balkon/terrasse	30 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	480 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.3 m

VERKAUF

