

Gánt**41 900 000 HUF**

Vh-004272. Gánt Gránásban csendes, festői környezetben, a természet szívében teljes körűen felújított, 60 m² hasznos alapterületű, téglá építésű, önálló zártkerti ház 989 m²-es rendezett telekterülettel eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár határától mindössze 20 perc autóútra található, tájvédelmi környezetben, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában. Murvás úton könnyedén megközelíthető minden évszakban. A környék vonzáskörzetében szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A ház 1993-ban épült 40cm vastag téglá falazattal, az elmúlt évek során teljes körű felújításon esett át, mely során az épület új,- műanyag nyílászárókkal, lábazati szigeteléssel, 10 cm vastag grafitos homlokzati szigeteléssel és 15cm vastag kőzetgyapot tetőszigeteléssel lett ellátva. Az ingatlan új, minőségi burkolatokat kapott, a víz- és villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

Jelenleg az ingatlanba a közművek közül a víz és villany (1x32A) került bekötésre, a többi közmű nem elérhető, a szennyvíz elvezetése derítővel megoldott.

A melegvíz ellátást hőszivattyús villanybojler biztosítja, a ház melegét pedig 2 darab ...

ID nummer	376413
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	60 m ²
Balkon/terrasse	2 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	989 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1993
Innenhöhe	2.7 m

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

