

**Budapest XXII. bezirk Legyen az első lakója a háznak!**

185 000 000 HUF

**ÁRCSÖKKENTÉS! TAVASZI AKCIÓ KERETÉN BELÜL AZ INGATLAN MOST 185.000.000 FT.-ÉRT MEGVÁSÁROLHATÓ!**

BUDAFOK szívében, a XXII. kerületben kínálunk eladásra, egy nagyon IGÉNYESEN, kiváló minőségben megépített, teljesen alapincézett, 982 m2-es telken lévő CSALÁDI HÁZAT.

AZ INGATLAN 3 SZINTES, NETTÓ 264,9 m2, /BRUTTÓ 422 m2 a beépítetlen padlástérrel együtt számolva/, 4 SZOBÁS, CSERÉPKÁLYHÁS, NAPPÉNYES CSENDES OTTHON, TEREMGARÁZZSAL.

**HELYISÉGEI:**

**-FÖLDSZINTEN:**

előszoba(5,94m<sup>2</sup>), közlekedő(8,5m<sup>2</sup>), lépcsőház, WC(1,24m<sup>2</sup>), kádas fürdőszoba(7,16m<sup>2</sup>), zuhanyzós fürdőszoba(3,35m<sup>2</sup>), 2 db szoba(22,95m<sup>2</sup>, 21,38m<sup>2</sup>), AMERIKAI KONYHA+NAPPALI összesen 37,45m<sup>2</sup>-en, a nappaliból továbbá egy 13,3 m<sup>2</sup>-es szoba található, ami igény szerint a nappalival összenyitható.

**-EMELETEN:**

Jelen állapotban egy beépítetlen 157,7m<sup>2</sup>-es, egylégterű helyiség, melyben igény szerint akár további 4 szoba, fürdőszoba kialakítható.

**-PINCE SZINTEN:** található a 39,45 m<sup>2</sup>-es TEREMGARÁZSBAN, mely kettő autónak biztosít parkolást.

Ezen a szinten még egy 23 m<sup>2</sup>-es helyiség található, mely akár edzőteremnek is használható, mellette van ...

ID nummer	376625
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	265 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	982 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2007
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

