

**Székesfehérvár Harmatosvölgyben****139 000 000 HUF**

H-004289. Székesfehérvár Harmatosvölgy új építésű, csendes és családias övezetében eladó egy modern kialakítású két szintes , nappali+5 hálósobás családiház.

A környék nyugodt, biztonságos, fiatalos, ideális választás családok számára. Közelben, bölcsőde, Babauszoda, Magánóvoda, bevásárlóközpont.

Főbb jellemzők:

- Lakótér: 124 m<sup>2</sup>
- Helyiségek: 5 hálósoba, 3 fürdőszoba, amerikai konyhás nappali
- Garázs: önálló, egyállásos (18,8 m<sup>2</sup>)
- Terasz: fedett, 15 m<sup>2</sup>

A földszinten helyet kap egy különálló WC, mosókonyha, hálósoba saját fürdővel, valamint egy tágas konyha-étkező-nappali. Az emeleten 4 hálósoba, 2 fürdőszoba és egy gardrób kerül kialakításra.

Az ingatlan padló -és mennyezetfűtéssel és -hűtéssel van felszerelve, ami:

- Költséghatékony,
- Kényelmes,
- Modern és esztétikus megoldás.

Az ingatlan mindkét lakása külön kapubejárattal, külön önálló telekterülettel rendelkezik, így biztosítva a teljes magán élettér.

Műszaki paraméterek:

- 3 rétegű műanyag nyílászárók (kívül antracit, belül fehér)
- Hőszivattyús mennyezet- és padlófűtés, hűtés (9 kW)
- Napelem ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 376934                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 124 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 400 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**[m.andrea@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.andrea@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**



**márcz**  
INGATLAN

**ELADÓ**

**+36 30/503-0000**

[www.marcz.hu](http://www.marcz.hu)