

**Budapest XVI. bezirk**

89 990 000 HUF

REMEK LEHETŐSÉG befektetőknek vagy nagy családoknak a XVI. kerületben eladó ikerház fél sok extrával.

A 455 nm alapterületű telken egy nagy és egy kis ház áll.

Nagy ház:

65 nm, 2 + 1 félszobás. A felújítás egy része el lett kezdve, de a befejezés az új tulajdonosra van bízva, a saját igényeinek megfelelően alakíthatja.

A ház tető alatti tere beépíthető, volt rá engedélyezett terv.

Az ingatlan alatt található 35 négyzetméteres pincében lett kiépítve a gépészet: gáz cirkó, vegyes tüzelésű kazán és egy 400 literes Melegvítartoló, amelyik több funkciót elláthat, többek között meleg víz bojler is lehet árammal működtetve.

Kis ház:

A telek középső részén találjuk a kisebb ingatlanunkat ami 25 nm, a házban már ki lett alakítva egy különálló lakás. Az építmény külön mérőórákkal felszerelt, így akár a későbbiekben bérbe is adható. A lakás felújítása az új tulajdonos fantáziájára lesz bízva.

A kis ház mögötti hátsó részen 180 négyzetméternyi szabad kertrész található.

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 378024               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 91 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse     | 11 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer         |
| Grundstück          | 455 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Zu renovieren        |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1980                 |
| Orientierung        | Südosten             |
| Innenhöhe           | 2.8 m                |

További kérdése lenne keressen bizalommal!

BANKFÜGGETLEN HITEL CENTRUMUNK személyre ...



**Béres Tünde**  
**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

