

**Budapest XI. bezirk SZENZÁCIÓS ÁRON**

73 750 000 HUF

ÚJ LAKÓPARK, AKÁR AZONNALI BEKÖLTÖZÉSSSEL!

A XI. kerület zöldövezeti környezetében, ideális elhelyezkedéssel, eladó lakások várják új tulajdonosaikat 43 nm-től 150 nm-ig. Kiváló választás mindazoknak, akik a belváros közelségét keresik, de egy csendes, nyugodt környéken szeretnének élni. A remek megközelíthetőség és a környék infrastruktúrája is hozzájárul a kiváló választáshoz.

A város tömegközlekedési eszközeivel és autóval is könnyen elérhető: a metró csupán 5 percnyi távolságra, a bevásárlóközpontok és autópályák 10 percen belül elérhetők.

A Budai hegyek között megbúvó kis villaszerű házakban találhatóak a lakások. Különlegességük, hogy van olyan épület is, ahol mindössze 9 lakás található.

A lakók biztonsága érdekében portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer biztosítja a bejutást. Minden villa alatt teremgarázs található, ahol parkolóhely vásárlására van lehetőség 6,35 millió forint áron. A lakásokhoz lifttel is megközelíthető parkolóhelyek tartoznak, és orvosi rendelő is működni fog az egyik villában. Tárolóhelyiség vásárlására is van lehetőség.

Az épületek elhelyezkedése garantálja, hogy minden ...



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 378174                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 46 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2021                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.8 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

