

**Budapest XXII. bezirk Budatétényi családi ház nagy telken****168 000 000 HUF**

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378620                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 155 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 51 m²                     |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1010 m²                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1975                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

XXII. kerületben Budatétényben, egyik legkedveltebb csendes kertvárosi környezetben lévő 1010 m<sup>2</sup>-es gondozott telken, kínálunk megvételre egy hangulatos 155 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat.

A ház 1975-ben TÉGLÁBÓL épült, majd kibővítése és a felső szint megépítése 2005-ben történt. Ekkor új tetőszerkezetet kapott, majd szigetelve és színezve lett a komplett lakóház, amely jelenleg jó állapotúnak és korszerűnek mondható. Minőségi kétrétegű fa nyílászárók redőnnel felszerelve lettek kivitelezve.

Az épület felépítése:

- pincészet ( 37,51 m<sup>2</sup> ) - itt található két tároló helyiség valamint egy garázs
- földszint ( 78,68 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy nappali, két hálósoba, konyha étkezővel, fürdőszoba, körbe épített terasszal.
- emelet ( 69,05 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy közösségi tér, hálósoba, konyha étkezővel (amely szobává visszaalakítható), mellette kamrahelyiség (akár gardrób helyiség), illetve fürdőszoba, és két hangulatos erkély is tartozik a szobákhoz.

Méreték és elrendezés az alaprajzokon látható.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint egy nagy családnak ideális, de akár könnyedén ...

**Dánél Betti**  
**+36-20-458-4262**[b.danel@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.danel@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**

