

**Nagykovácsi****329 900 000 HUF****JÓ ÁLLAPOTÚ CSALÁDI HÁZ DUPLA TELKEN ELADÓ  
NAGYKOVÁCSIBAN!**

1450 nm-es telek, 116 nm-es lakótér, nappali + 5 háló + 2 gardrób, duplakomfort, 329.9 MFt.

Nagykovácsi csendes erdő melletti utcájában helyezkedik el ez a jó állapotú, nyaraló jellegű gerendaház, ami újonnan aszfaltozott utcában található.

A 116 nm alapterületű ház alatt akár 6 autót is befogadó 85 nm-es garázs található. A lakótérben az alsó szinten amerikai konyha nappali, 2 hálószooba, egy tágas fürdő, külön WC, gardrób és kamra található. A fürdőszobában kád és tusoló is van. Az étkezőben kialakított hangulatos fatüzelésű kandalló befűti az egész házat, de van gázcirkó kazán is, azonban a tulajdonos tapasztalatai alapján a kandalló gazdaságosabb. A nappaliból a gyönyörű, folyamatosan gondozott kertbe léphetünk ki, egy tágas teraszon át. A kertben örökzöld növények, kerti tó és grillező pihenő rész is megtalálható. A közel 60 nm-es tetőtér beépített, tároló szoba, fürdőszoba és két háló került kialakításra. A tető alatt körbe tárolórész található.

A ház külső csiszolása, és a teraszok karbantartásának egy része már megtörtént. A háztól jobbra a ...

**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378642                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 260 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 26 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1450 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Könnyűszerkezet           |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2005                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**

