

**Budapest XVII. bezirk**

94 900 000 HUF

**IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!**

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m<sup>2</sup>-es téglapépítésű, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházelet garázzsal.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnyel és szúnyoghálósval
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma ( 2024)

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

**Földszint:**

- Előszoba ( 8 m<sup>2</sup>)
- Nappali erkély kapcsolattal (21,85 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba káddal felszerelve ( 3,51 m<sup>2</sup>)
- Wc helyiség ( 0,7 m<sup>2</sup>)
- Konyha ( 9 m<sup>2</sup>)
- Hálószoba ( 9.6 m<sup>2</sup>)
- Lejáró a garázshoz

**Emelet:**

- Előtér ( 11,5 m<sup>2</sup>)
- 2 hálószoba ( 23,52 m<sup>2</sup>, 17,15 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel ( 2,28 m<sup>2</sup>)
- Mosókonyha ( 1,92 m<sup>2</sup>)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...



**Kabarcz Kristóf**  
**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378680
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	350 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

