

Budapest XX. bezirk Szent Imre herceg út**35 000 000 HUF****Kiváló befektetési és vásárlási AJÁNLAT!**

Budapest XX. kerületében a Szent Imre Herceg utcában sürgősen eladóvá vált 37 nm-es terasz és kertkapcsolatos lakás!

Az eladó lakás főbb paraméterei:

- lakótér nagysága: 36,94 nm
- praktikus nagyon jó elosztású napfényben áradó cuki lakást kínálok megvételre!
- fűtése: gázkonvektorral megoldott
- helyiségek: konyha/étkező (11,09 nm), fürdő+wc (3,35 nm), 1 hálósoba (22,5 nm), fedett terasz (10,62 nm), közös tároló, pincével és osztatlan közös udvarrészsel, amely természetesen ügyvéd által készített használati megállapodásban és vázrajzban került rögzítésre közjegyző általi hitelesítéssel!
- felújítások: 2007-ben a villanyvezetékek részlegesen cserélve lett, 2 évvel ezelőtt pedig teljes körűen belsőleg tapétázva lett a lakás és a zuhanyzós fürdőszoba modern burkolattal lett ellátva. Ezen túl szintén 2 évvel ezelőtt külső homlokzati festéssel frissítették fel az ingatlant.
- közművek: földgáz (saját mérőórával), városi vezetékes ivóvíz (igénylés alatt áll egy hitelesített mellékvízmérő óra felszereltetése a szolgáltató ...)

**Kostyánszki Éva****+36-30-478-2910**

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378711
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	37 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	10 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	1945
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.2 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

