

## Debrecen

84 950 000 HUF

Eladó Debrecen Harsona utcán egy nagy telken lévő felújítandó emeletes családi ház!

Akciós ára: 84.950.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/dUQZ9y4489A>

A telek területe: 998nm.

Összes hasznos alapterület: 90+55+100= 245nm.

A földszint hasznos alapterülete 90nm, melyben található:

- 3 nagyszoba,
- fürdőszoba,
- konyha,
- folyosó,
- tároló (spájz),
- terasz (11 nm).

A garázs+pince hasznos alapterülete 100nm, melyben található:

- nagy szerelő aknás garázs,
- 2 pince helység,
- kazánház.

A tetőtér hasznos alapterülete 55nm, melynek kiépítése már félig megvalósult, a befejezése az új tulajdonosra vár.

A kertes ház 1985-ban épült beton alappal és 40cm-es téglafalazattal, a téglák közé egy 10 cm-es szigetelés lett építve. A tetőszerkezete nyeregtető, palafedéssel ellátva.

A házban gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal is lehet fűteni. A kertes házban villany, gáz, víz és csatorna be van kötve.

A földszinten pár éve az ablakok műanyag nyílászáróra lettek ...



**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

[zs.prunean@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.prunean@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378773                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 256 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 998 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1985                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

