

## Százhalmobatta Dunai panorámás luxus családi ház

175 000 000 HUF

### DUNAI PANORÁMÁS ÁLOMOTTHON!

Százhalmobatta Óvárosában 756 nm nagyságú összközműves telken kínálunk megvételre egy minden igényt kielégítő, dunai panorámás exkluzív, két szintes családi házat.

Az ingatlan 2013-ban épült az akkori kornak megfelelő legmagasabb minőségben. A teljes kivitelezési dokumentáció rendelkezésre áll.

A kert gyönyörűen parkosított, növényekkel beültetett, kerti tárolókkal, kiülővel felszerelt, öntözőrendszerrel ellátott.

Az ingatlan távfelügyeletre bekötött riasztóval, biztonsági kamerával ellátott.

#### Műszaki leírás:

- alapozás: a területre geotechnikai tervezési beszámoló készült, melynek figyelembe vételével készült a tervezés és kivitelezése.
- felmenő fal: 38-as téglából, 12 dm vastag dryvit szigeteléssel

- válaszfalak 10-es téglából

- fűtés: felső szellőzésű, zárt égésterű turbó gázkészülék. tartalékfűtés vízteres kandalló.

Beépített terület 183,76 nm -24,31% (25% a megengedett)

Építménymagasság 4,79 m (6 m megengedett)

Bruttó szintterület földszint 183,76 nm, emelet 176,50 ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378849                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 360 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 90 m²                     |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 756 m²                    |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2013                      |



**Béres Tünde**

**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

