

## Budaörs Újszerű Ipari Ingatlan Budaörsön

555 312 000 HUF

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| ID number  | 379004                       |
| Typ        | Verkauf -<br>Industriegebiet |
| Wohnfläche | 750 m <sup>2</sup>           |
| Grundstück | 1500 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht    | Straße                       |

### Bemutató:

Exkluzív lehetőség egy 2017-ben épült, újszerű, kiváló állapotú, önálló telephely megszerzésére Budaörs Ipari és Technológiai Park területén! Az ingatlan ideális választás mind gyártási, mind raktározási tevékenységekhez, modern technológiával és energiatakarékos üzemeltetéssel.

### Főbb Jellemzők:

#### Építészeti kialakítás:

Földszint kialakítású, egytraktusú ipari csarnok gondosan megtervezett és átgondolt alaprajzzal.  
Két szintes szociális blokk, melyen az alsó szinten iroda, 9 főre tervezett öltöző zuhanyzóval és mosdóval, az emeleten pedig gépészeti helyiség és étkező található.  
Előregyártott és monolit vasbeton pillérek, vázkitöltő falazat, valamint 15 cm vastag monolit vasbeton zárófödém biztosítja a stabil szerkezetet.

#### Tetőszerkezet & Nyílászárók:

ACO típusú, nyitható tetőfelülvilágító kupola gondoskodik a megfelelő megvilágításról.  
20,8 cm szerkezetvastagságú, Kingspan KS 1000 XM típusú, víz- és hőszigetelt tetőpanelel ellátott tetőszerkezet.  
Egységesen Schüco hőhídmentes, alumínium nyílászárók.

#### Energetikai és Technológiai ...



**Kabarcz Kristóf**  
**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

