

**Budapest XIII. bezirk**

104 900 000 HUF

(for English scroll down)

A Berettyó utcai METRODOM lakóparkban eladó egy gyönyörű, 54 nm-es kertkapcsolatos lakás.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű, a környék csendes, nyugodt, mégis frekventált helyen található. Az ingatlanhoz tartozik egy elő- és egy hátsókert is. Az előkert 21 nm-es, innen lépünk be a lakásba is, a hátsó kert 29 nm-es, ez teljesen független a lakóparktól, így privát teret biztosít akár egy kerti sütögetéshez, akár baráti beszélgetésekhez.

A lakás 2 db klímával felszerelt, a konyhában, az előszobában és a hálósobában egyedi, asztalos által készített bútorokat találunk. Minden ablakon elektromos redőny található.

A közös költség magában foglalja a portaszolgálatot, az ősfás park kertész általi gondozását és a biztonsági szolgálatot is. A teremgarázsban, igény szerint a jelenlegi beállóhely tovább bérelhető.

A közelben van a Duna Pláza, a Váci úti Tesco áruház, de kellemes sétát is tehetünk a közelben lévő Marina sétányon.

További kérdés esetén keressen bizalommal, akár hétvégén is!

A beautiful 54 sqm ...



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

[n.sinko@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.sinko@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 379012                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 54 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 2 Zimmer                       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten           |
| Zustand             | Neuartig                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Individueller Messer           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Ja                             |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2019                           |
| Orientierung        | West                           |
| Innenhöhe           | 2.7 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 31000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

