

## Mohács

14 500 000 HUF

Megvételre kínálok egy 50 négyzetméteres, hangulatos nyaralót amely, Mohács Szőlőhegyen a Csele-patak és Bár között, a Rózsadombon található.

Az ingatlanhoz a Bári úttól, aszfaltos út vezet fel, így télen is könnyen megközelíthető. A környéken többnyire állandóan lakott házak vannak. Nagy előnye, hogy az 1403 négyzetméteres telek sík területen fekszik.

Az 50 négyzetméteres ház alsó szintjén, nappali, konyha, spájk valamint fürdőszoba található. A nappaliból közvetlenül jutunk a 15 négyzetméteres burkolt, fedett napfényes teraszra.

A felső szinten a hálószoba helyezkedik el erkéllyel, amelyről szép kilátás nyílik a környékre.

Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott borospince, valamint két tároló és egy kocsibeálló. A fűtési rendszere jelenleg fatüzeléses kályhával van megoldva, de az út mellett gázvezeték található így igény szerint beköthető. Az 1403 négyzetméteres teleken szőlős és gyümölcsfák vannak telítve.

Ha szeretne egy igazi gyöngyszemet Szőlőhegyen, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 379096                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 50 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 21 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1403 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1979                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Béres Tünde**

**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

