

Zsámbok

59 900 000 HUF

Zsámbokon az Akácfa utcában 932m2-es rendezett, összközműves telken egy 1998-ban épült nettó 131,53m2-es hasznos lakótérrel + 57 m2-es melléképülettel rendelkező családi ház eladó!

Az ingatlan Porotherm 30 N+F falazóanyagból épült. A 2022-ben elvégzett teljeskörű felújítás során a homlokzatokon 12cm EPS, a padlóban 5cm lépésálló, a vízszintes födémeken 35cm a ferdesíkokon 15 cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva. A tetőt betoncseréppel fedték.

Külső nyílászárókat redőnnel és szúnyoghálósval ellátott műanyag thermó üveggel szereltekekre cserélték.

A fűtést és a melegvíz ellátást szintén a felújítás során kialakított kondenzációs kazán látja el, padlón történő hőleadással, a szobákban és az emeleten radiátoros hőleadással.

A teljes áram, víz és csatorna hálózatot is cserélték.

A hűtésért hűtő-fűtő klímák felelnek, melyek kiegészítő fűtésként is használhatóak.

A gépesített konyhabútorok az ár részét képezik.

Az udvaron 36 m2-es fedett gépkocsitároló, fűtött nyárikonyhaként használt 57 m2-es szigetelt melléképület és egy 60 m2-es szanetli található.

...



Dánél Betti
+36-20-458-4262

b.danel@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379153
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	192 m²
Balkon/terrasse	23 m²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	932 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1998
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

