

**Budapest XI. bezirk Ugron Gábor utca**

179 000 000 HUF

BUDA XI. KERÜLETÉBEN SASADON ELADÓ, EGY KÉT LAKÁSOS TÁRSASHÁZ FELSŐ DUPLEX PANORÁMÁS LAKÁSA.

A társasház 1980-ban épült, majd 2000-ben teljes körűen felújították. Az emeleti, belső kétszintes, panorámás, lakás nappali + 5 szobás, 3 erkély és füvesített terasz tartozik hozzá.

A társasház közös lépcsőházából az emeletre érve a lakás alsó lakószintjére jutunk. Itt kb. 100 nm-en amerikai konyha nappali, kamra, étkező + 2 szoba és 2 erkély került kialakításra.

A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott, tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt lakók kényelmét. Kényelmes, impozáns terek, jó belmagasság. A tetőtéri rész pazar panorámával bír, nettó 70 nm + erkély, 3 szobás, fürdőszobával (ez a lakótér némi átalakítással külön lakrészé alakítható).

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő.

A lakás árán felül, +20 MFt-ért megvásárolható egy garázs, 2 gépkocsi részére fedett beálló.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi ...

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 379242                          |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 179 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 56 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 6 Zimmer                        |
| Grundstück          | 700 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht             | Panorama                        |
| Zustand             | Erneuert                        |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                              |
| Zugang zum garten   | Ja                              |
| Top etage           | Ja                              |
| Baujahr             | 1980                            |
| Orientierung        | Süden                           |
| Innenhöhe           | 3 m                             |
| Doppelhaus          | Ja                              |



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

