

## Budapest VI. bezirk

224 990 000 HUF

Prémium befektetési lehetőség Budapest szívében!  
Fedezze fel ezt a nappali plusz három hálószobás, br.: 153 m<sup>2</sup>-es lakást a Central Passage exkluzív épületében, a VI. kerületi Paulay Ede utcában. Ideális választás hosszú távú bérbeadásra, prémium elhelyezkedésével és modern kialakításával stabil hozamot biztosíthat.

### A lakás

Ez a tágas, 3. emeleti lakás kiváló elrendezést kínál, amely maximális kényelmet nyújt a leendő bérlők számára. A világos nappali és három különálló hálószoba elegáns és praktikus kialakítású, a nagy ablakoknak köszönhetően pedig természetes fény árasztja el a tereket. A 44,93 m<sup>2</sup>-es erkély udvari és utcai kilátással is rendelkezik, így tökéletes helyszínt biztosít a pihenésre. Két teljes fürdőszoba és egy vendégmosdó biztosítja a kényelmet, míg a légkondicionálás és az egyedi mérőórás házközponti fűtés modern lakhatási feltételeket garانتál.

### Az épület

A Central Passage egy modern, jól karbantartott, 2008-ban épült társasház, amely elegáns belső udvarral és biztonságos környezettel várja lakóit. A hét szintes épületben lift segíti a kényelmes közlekedést, a lakás pedig könnyen megközelíthető. Az épület ...



**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 379344                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 153 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse     | 45 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 4 Zimmer                       |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | Neuartig                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Individueller Messer           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2008                           |
| Orientierung        | Südosten                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 239799 HUF                     |
| Doppelhaus          | Nein                           |

## VERKAUF

