

## Érd Önálló, földszintes ház

138 900 000 HUF

Hamarosan költözhető, MODERN és KORSZERŰ, nettó 96,5 nm lakóterű, + garázsos, nagy, intim teraszos családi ház várja új lakóit!

Az építkezés ENERGIATAKARÉKOS megoldásokkal és korszerű technológiával, a kivitelező SOKÉVES TAPASZTALATÁVAL (a környéken számos referenciával) készült.

Helyiségkiosztás:

Nappali - 39,9 nm

Konyha - 6,6 nm

Fürdő - 6 nm

3 db szoba - 9,75 10,31 és 12,62 nm

Tároló + vendég WC - 5,06 nm

Közkedő - 3,6 nm

Előszoba - 2,7 nm

Garázs - 15,9 nm

Terasz (pergolával) - 38 nm

Műszaki paraméterek:

- 30 cm-es N+F kerámia téglafalazat
- 15 cm-es dryvit szigetelés
- vasbeton födém 25 cm-es szigeteléssel
- antracit betoncserep tetőfedés
- hőszivattyú padlófűtéssel
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- távirányítós, antracit alumínium redőny + szúnyogháló
- fűtött garázs
- automata garázs és kapu nyitás
- riasztó- és kamerarendszer
- 2 db hűtő-fűtő klíma

MOST még választható szaniterek és burkolatok!

Kitűnő infrastruktúra: Parkváros egyik ...



**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 379522                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 145 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 38 m²                     |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 730 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

