

**Budapest XIII. bezirk****155 900 000 HUF****ÚJLIPÓTVÁROS SZÍVÉBEN - NAPFÉNYES, 4 SZOBÁS POLGÁRI OTTHON ELADÓ!**

Eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező, 109 nm-es, 4 szobás lakás Budapest egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a zöldsétányos Csanády utcában!

☐ Tágas, világos terek - Az É-i fekvésű, 4. emeleti lakás egész nap fürdik a természetes fényben, nagy belmagasságának köszönhetően pedig még szellősebb érzetet ad.

☐ Klasszikus polgári hangulat, modern állapot - Nagyon jó állapotú otthon egy rendezett, liftes házban, csendes lakóközösséggel.

☐ Tökéletes elhelyezkedés - A Szent István park mindössze 3 perc séta, a Jászai Mari tér és a Váci út 8-10 percre található. Kiváló közlekedés (76-os trolis az utcában).

☐ Nyugodt, zárt elhelyezkedés - A lakás a körfolyosó hátsó sarkában található, nincs előtte átjárás, így teljes a privát szféra!

A tehermentes ingatlan azonnali befektetésnek is ideális, jelenleg bérlő lakja, 2 hónapos kiköltözési idővel elérhető.

Álmai napfényes, tágas otthona Újlipótvárosban várja!  
Ne hagyja ki - jöjjön el, nézze meg személyesen!

**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 379846                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 109 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1956                       |
| Orientierung        | Norden                     |
| Innenhöhe           | 3.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 34000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

