

## Halásztelek Halásztelek, Újtelep

99 900 000 HUF

### ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ HALÁSZTELKEN!

Eladásra kínálok Halásztelek csendes, újépítésű részén egy 2018-ban épült, földszintes, újszerű állapotú 92 m<sup>2</sup>-es családi házat, 450 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlanban található egy hatalmas, amerikai konyhás nappali, 3 db hálósoba, egy tágas, sarokkáddal és wc-vel rendelkező fürdőszoba, egy külön wc, valamint egy kamra.

- hatalmas, kb. 35m<sup>2</sup>-es fedett terasz biztosítja a helyszínt a családi és baráti összejöveteleknek

- A fűtésről és a melegvíz ellátásról rendszeresen karbantartott Ariston kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással

- a fenntarthatóság jegyében a ház 10 cm-es homlokzati és 20 cm-es földem szigeteléssel, valamint napelem rendszerrel rendelkezik

- a napelemek által megtermelt energia kihasználása érdekében a hálósobákban és a fürdőben elektromos fűtőpanelek is felszerelésre kerültek, amelyek kiegészítik ezen helyiségekben a gázfűtést, jelentősen csökkentve a gázzámlát

- a forró nyári napok átvészelését a légkondicionáló segíti, amely ideális hőmérsékletet biztosít az egész házban, és a már említett napelem ...



**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 379912                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 92 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 35 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 450 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2018                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

