

**Budapest XXII. bezirk Felújított, 4 szobás lakás!**

69 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENTÉS! TAVASZI AKCIÓ KERETÉN BELÜL AZ INGATLAN MOST 69.900.000 FT.-ÉRT MEGVÁSÁROLHATÓ!

XXII. kerületben, Rózsakerti ltp.-en lévő felújított állapotú, 58m<sup>2</sup>-es francia erkélyes, 3+1 fél szobásra átalakított, parkra néző öröklakás eladó!

A lakás fűtése hőmennyiségmérés alapján kerül elszámolásra. Az épület panelprogramban részesült, ekkor került kivitelezésre a ház teljes szigetelése, valamint az összes nyílászáró cseréje, melynek köszönhetően nagyon kedvező a lakás rezsije!

Helyiségei: előszoba, amerikai konyha+nappali(18m<sup>2</sup>), 3 szoba(13,5m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup>), fürdőszoba, WC, francia erkély. Saját hideg-meleg vízórás lakás. Közös költség: 9900,-Ft/hó.

Felszereltség:

-gépesített konyha (szabadon álló kombinált hűtő, beépített gépek: sütő, mikró, indukciós főzőlap, páraelszívó, mosogatógép, mosógép)  
-inverteres (hűtő-fűtő) Wi-Fi-s klíma,  
-redőny,

Az átépítés során a külön konyhából szülői hálószoba lett kialakítva, ezzel a megoldással egy 4 fős családnak is kényelmes életteret biztosít.

Óvoda, Bölcsőde, Iskola, Tomori Pál Főiskola, Cukrászda, Spar, ...



**Pruneán Zsanett**

**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380244
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1981
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	9900 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

