

## Kisapostag Kisapostag csarnok kedvező áron

724 000 000 HUF

ELADÓ IPARI CSARNOK – KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSSSEL ÉS BŐVÍTÉSI  
LEHETŐSÉGGEL 1db 10T daruval

Fejér vármegyében, Kisapostagon, kiemelkedő adottságokkal  
rendelkező ipari ingatlan eladó!

### Elhelyezkedés:

Az ingatlan Budapesttől mindössze 50 km-re, az M6 és M8  
autópályák közvetlen közelében található, közvetlen csatlakozással  
a 6-os főútra. A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 50 perc alatt  
elérhető, Dunaújváros központja pedig csupán pár percre  
helyezkedik el.

Telek és épületek igény szerint vásárolhatók:

Teljes telekterület: 42 731 m<sup>2</sup>, betonkerítéssel körbezárva

Ipari csarnok: 5 363 m<sup>2</sup>

3 részre osztható: 2 000 m<sup>2</sup> + 2 000 m<sup>2</sup> + 1 363 m<sup>2</sup>

Belmagasság: 7 méter

Daruzott csarnokrészek – 7 db, 10-20 tonna teherbírású daru

Új építésű, kétszintes irodaház: 303,52 m<sup>2</sup>

Szociális blokk és oktatóterem: 456 m<sup>2</sup>

Raktár: 491 m<sup>2</sup>

Bővíthetőség: +2 000 m<sup>2</sup>, akár 20 méter magassággal (az alapok  
már elkészültek)

Parkolás és logisztikai adottságok:

Saját parkoló: jelenleg 25 autó számára, tetszés szerint bővíthető

Kamionparkoló: akár 15 kamion számára

...



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

[n.sinko@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.sinko@gdn-ingatlan.hu)

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ID nummer  | 380528               |
| Typ        | Verkauf - Lager      |
| Wohnfläche | 2 000 m <sup>2</sup> |
| Grundstück | 42731 m <sup>2</sup> |
| Zustand    | Neubau               |
| Struktur   | Könnyűszerkezet      |
| Heizung    | Sonstige             |
| Parkplatz  | Stellplatz           |
| Baujahr    | 2022                 |

VERKAUF

