

**Budapest VII. bezirk Külső-Erzsébetváros****116 000 000 HUF**

A Városligethez és a Keleti pályaudvarhoz egyaránt közel, felújítandó, tágas, napfényes terekkel, jelenleg is két fürdőszobával és két bejárattal rendelkező, ezáltal két illetve három lakássá alakítható ingatlan liftes épületben eladó.  
Belmagasság: 3,5 méter. Közös költség: 78.000.-Ft/hó - tartalmazza a korlátlan vízhasználatot. Vízőra esetén hozzávetőlegesen 43.000.-Ft/hó-ra csökken.

Környezet: Városliget és a Keleti pályaudvar 5 perces sétával elérhető, ugyanakkor a Puskás Ferenc Stadion is 10 percre található gyalogosan.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló a Keleti pályaudvar és a Népstadion közelsége miatt, ahol így a vonat és távolsági buszjáratok is könnyedén elérhetőek.  
Parkolni az utcán lehet, fizetős övezet. A közeli parkolóházban van lehetőség parkoló bérletére is.

**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 380603                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 129 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 + 2 Zimmer               |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 78000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

