

**Budapest III. bezirk**

56 900 000 HUF

Tágas, világos lakás a Duna közelében - remek lehetőség Békásmegyeren!

Békásmegyér Duna felőli oldalán, egy panelprogramon átesett, rendezett társasház 4. emeletén kínálok megvételre egy tágas, 3 - külön bejáratú- szobás, erkélyes lakást. Az ingatlan dupla tájolásának köszönhetően egész nap világos, a Duna irányába néző ablakok pedig kellemes kilátást biztosítanak.

A lakás jó állapotú, de igény szerint felújítandó, így remek lehetőség mindazoknak, akik saját ízlésük szerint alakítanak ki új otthonukat. Az elrendezése praktikus és élhető, az erkély pedig plusz teret biztosít.

A környék csendes, zöldövezeti, ugyanakkor minden fontos szolgáltatás - bevásárlási lehetőségek, közlekedés, iskola, óvoda - pár perc alatt elérhető.

Ha egy jó alap adottságokkal rendelkező, kényelmes lakást keres kiváló infrastruktúrával, ne hagyja ki ezt a lehetőséget! Várom hívását!  
SID



**Dánél Betti**

**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 380876                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 53 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 3 Zimmer                             |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1978                                 |
| Orientierung        | Osten                                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 13800 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

