

Iszkaszentgyörgy Márványkert szomszédságában**82 000 000 HUF**

Vh-004398 Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában, csendes, kedvelt részen egyszerű, igényes és egyedi kivitelezésű nappali+ 3 szobás, újjépítésű ikerházi egység saját 630m²-es telken eladó!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bölcsőde, óvoda, polgármesteri hivatal, boltok, piac, fitness-terem, tanösvény, Kastély Park, sportpálya, szépművészeti szolgáltatások, kutyaiskola és panzió, cukrászdák).

A ház tágas, világos, körbe napozott, a mai kor igény szintjének megfelelő, minőségi anyagokból, korszerű dizájnnal és kialakítással készül.

Műszaki paraméterek:

- a homlokzati falak 30 cm vastag téglafalazatúak 10cm vastag szigeteléssel, a válaszfalak szintén téglá szerkezetűek
- a lábazat 5cm vastag XPS szigetelést kap
- a tetőszerkezet szeglemezes, könnyített födém készül Isocell cellulóz szigeteléssel, Bramac beton cserép fedéssel. (a padlástér felár ellenében opcionálisan rakodhatóvá/járhatóvá tehető)
- A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses ...



Pruneán Zsanett
+36-30-828-3099

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380879
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	91 m ²
Balkon/terrasse	17 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	630 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

