

**Budapest XIII. bezirk**

93 000 000 HUF

**LEHEL TÉR KÖZELÉBEN ELADÓ KÉT SZOBÁS LAKÁS!**

XIII. kerületben, a Lehel utcában eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, világos, jó állapotú lakás. A tulajdoni lapon 69 m<sup>2</sup>.

A 1930-ban épült 16 lakásos társasház 2 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található, külön, zárt függőfolyosón.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES

- D/K-i fekvésű

- ablakos konyha

- kádas fürdő

- redőnyös ablakok

- belmagasság: 3,8 m

- beépített szekrény

- zárt lépcsőház

- alacsony rezsi

- minden egyedileg mérhető

- álló galéria (kb. 4 m<sup>2</sup>)

- 3 db. klíma

Fűtése: gázkonvektor

Közös költség: 25.000 Ft/hó. ( Kk.:18.000 Ft. + víz kb. 7.000 Ft.)

Közelben: Westend, Nyugati pályaudvar, Lehel piac és egyéb bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (15, 115-ös busz, 14-es villamos, 76-os trolibusz, 3-as metró pár ...

ID nummer	380944
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1930
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Béres Tünde**  
**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

