

**Szeged****85 900 000 HUF****KIVÁLÓ CSALÁDI OTTHON FELSŐVÁROSON!**

Szeged kedvelt részén, a Hajós utcában kínálunk eladásra egy 103 m<sup>2</sup>-es, belső 2 szintes, nappali + 4 hálósobás, dupla fürdőszobás, erkélyes téglalakást 6 lakásos társasházban.

A '80-as évek végén épült lakásban a nyílászárók nagyobb része műanyagra lett cserélve. A fűtés gáz-cirkó rendszerű radiátorokkal, a hűtésről klíma gondoskodik.

Az alsó szinten a nappali, a tágas étkező-konyha és 2 hálósoba kapott helyet, valamint a kádas fürdőszoba szeparáltan a wc-től. Az emeleti részen egy tusolós fürdő a wc-vel és 2 külön nyíló szoba.

A lakás jó állapotú, esztétikai felújítást igényel.

A lakáshoz tartozik egy utcai garázs is, ami a vételár részét képezi, nem rendelkezik külön hsz-al.

A lakás tehermentes, rövid határidővel költözhető.

Ideális választás többgyermekes családoknak, hiszen tömegközlekedés, bevásárlás, óvoda, iskola pár perc sétával elérhető.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!****Kostyánszki Éva****+36-30-478-2910**[e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381171                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 103 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 + 2 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Eigene Garage              |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1989                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 17000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

**VERKAUF**

