

**Budapest IV. bezirk**

62 900 000 HUF

**KIVÁLÓ ELOSZTÁSÚ 3 SZOBÁS LAKÁS ÚJPEST KÖZPONTBAN!!!**

IV. kerületben, Újpest központban , eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, beépített LOGGIÁS (4 m<sup>2</sup>), 3 szoba + hallos, CSENDES, VILÁGOS, jó állapotú, panorámás lakás. A tulajdoni lapon az ingatlan 60 m<sup>2</sup> és 2+1 szobás.

A 1981-ben épült 44 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 10. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- D-i fekvésű
- ablakos konyha
- gépesített konyhabútor
- zuhanyzós fürdő
- beépített loggiás (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób,
- külön WC
- redőnyös ablakok
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető

Felújítások:

- 2022-ben: burkolatok, fürdőszoba, konyha,

Fűtése: távfűtés egyedi ...

ID nummer	381189
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1981
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

