

**Budapest VIII. bezirk**

108 000 000 HUF

ELADÓ egy 85 nm-es 3 szobás lakás a József körúton a Blaha Lujza térnél 11,11% Hozammal

A lakás egy jól karbantartott, liftes társasház 4. emeletén található. utcai nézetű a József körútra, 3 szoba (nappali + 2 hálószoba), fürdőszoba és 2 WC található benne.

2023-ban lett felújítva (parketta, új konyha, műanyag nyílászárók). Az elektromos hálózat 20 éve cserélve lett német szabványoknak megfelelő minőségben, csillagszerű kiosztásban. Fűtési rendszere cirkó, 2024-ben új kazán került beszerelésre.

A lakás bejárati ajtaján Okos Zár található, amely ujjlenyomattal, kártyával, kóddal vagy távolról, alkalmazással nyitható. A beltéri ajtók kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bére adhatóak.

Két hálószoba galériával van felszerelve, amivel a lakás bérbeadható bruttó mérete kb. 95 nm-re bővül. A lakás 9 fő elszállásolására alkalmas.

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a József körúton, közvetlenül a Blaha Lujza tér közelében, a 4/6-os villamos vonalán, Budapest északai életével karnyújtásnyira.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten ...



**Dánél Betti**

**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381199
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	West
Innenhöhe	3.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

