

**Szigetszentmiklós Városközpont**

44 700 000 HUF

**HATALMAS TELEK, KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS!**

Eladásra kínálok Szigetszentmiklóson, a központtól és a HÉV állomástól is egyaránt séta távolságra található, 1045 m<sup>2</sup>-es telken lévő két kis házat!

A házakról:

- az 1045 m<sup>2</sup>-es telken két különálló, kb. 35 m<sup>2</sup>-es kis ház található. Mindkét ház vegyes falazatú, 1973-as építésű.

- állapotukat tekintve az utcafronti ház jelenleg is lakható de felújítást, korszerűsítést igényel. Fűtéséről gázkonvektor gondoskodik, amely a konyhában egy gázüzemű fűtővel került kiegészítésre. A melegvíz ellátást villanybojler biztosítja.
  - ablakai fából készültek, teteje cseréppel fedett.
  - a házba egy közel 9 m<sup>2</sup>-es fedett teraszról juthatunk be. A belépést követően a konyhába lépünk, ahonnan nyílik az előtér/közeledő. Innen közelíthetjük meg a hálószobát, valamint a WC-vel közös helyiségben található fürdőszobát.
  - az épület mögött garázs található.
  - a víz, a villany és a gáz az épületbe bevezetésre került, a csatornára történő rákötési engedélyre viszont még 2 évet várni kell, addig ezt a feladatot saját emésztő látja el.
  - a ház egy része alatt pince található
- ...

**Dánél Betti****+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381239                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 35 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1045 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1973                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

