

**Budapest VII. bezirk**

150 000 000 HUF

ELADÓ egy 122 m<sup>2</sup>-es 7-SZOBÁS 2az1-ben Lakást a Városligetnél 7,36% hozammal!

A lakás egy jól karbantartott, Liftes társasház 3. emeletén található. Utcai nézetű, a Peterdy-Hernád utca sarkán helyezkedik el, 6 SZOBA + 1 KÜLÖNÁLLÓ STÚDIÓ LAKÁS, 3 Fürdőszoba és 3 WC található benne, összesen 122 m<sup>2</sup>-en.

A fűtés rendszer 2020-ban lett korszerűsítve, a lakás pedig 2023-ban lett Teljeskörűen Felújítva, Az elektromos hálózat cserélve lett, az ingatlanban kialakításra kerültek a szobák és a különálló stúdió lakás. A nagyobbik lakásban a fűtést és a melegvizet is a kazán biztosítja, a kisebbikben a fűtést a nagy lakás kazánja, a meleg vizet pedig elektromos bojler szolgáltatja. Minden szobában termofejes fűtőtestek vannak, így külön-külön szabályozható a hőmérséklet.

Az Elektromos hálózat 32 amperes, csillagszerűen a szabványoknak megfelelően van elosztva. A nyílászárók műanyagra lettek cserélve, az ingatlanban galériák növelik a bérbeadható hasznos alapterületet kb. 140 m<sup>2</sup>-re.

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a Keleti Pályaudvar közelében, a Városliget karnyújtásnyíra található, emiatt ajánlom saját célra, Két Generációs ...



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381253
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Zimmer	7 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1900
Innenhöhe	4 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

