

Budapest VI. bezirk

145 000 000 HUF

**TELJES BERENDEZÉssel ELADÓ LUXUS LAKÁS A BELVÁROSBAN –
PODMANICZKY UTCA (VI. KERÜLET, BELSŐ TERÉZVÁROS)**

Álomotthon vagy kiemelkedő befektetés? Itt nem kell választanod!
Eladásra kínálunk egy 80 m²-es, 3 szobás, prémium szinten
felújított, teljesen bútorozott és gépesített lakást Budapest
szívében, a VI. kerület legkeresettebb részén, a körúton belül, a
Podmaniczky utca felújított szakaszán.

Főbb jellemzők:

- I. emeleti, csendes és világos lakás, ablakai mellékcúrára és
udvarra néznek
- 3 szoba: nappali, nagy háló, kisháló + amerikai konyha
- 2 fürdőszoba, 2 külön WC, tágas előtér és közlekedő
- Prémium burkolatok, szaniterek, modern design
- Teljes gépesítés: mosógép, szárítógép, mosogatógép, mikró, sütő,
hűtő, TV
- 2 légkondi, infrasauna, sarokkád, sok beépített szekrény
- Saját mérőórák, gazdaságos gázcirkó fűtés (Ariston kazán)
- Biztonságos bejárat: 6 pontos zár, törhetetlen üveg
- Alacsony fenntartási költségek, közös költség: 25.000 Ft/hó

Lokáció:

- Belső Terézváros, körúton belül, igényes és tiszta környezet
- Közlekedés kiváló: ...

**Kabarcz Kristóf****+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381308
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	16000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

ELADÓ

TELJES BERENDEZÉSSSEL ELADÓ LUXUS LAKÁS A BELVÁROSBAN

6.kerület- PODMANICZKY utca
80 m²- 2+1 félszoba
duplakomfortos
irányár: 145.000.000,-

TELJES
BÚTORZATTAL
EGYÜTT ELADÓ.



Keressen
bizalommal!

+36 706033288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu