

**Budapest XVII. bezirk Porzó utca**

86 700 000 HUF

Fedezze fel álmai otthonát Rákoscsaba egyik kedvelt utcájában, ahol építés alatt álló, kertre néző 167 négyzetméteres családi ház várja új tulajdonosát!

Ennek a kertvárosi környezetben fekvő ingatlannak 641 m<sup>2</sup>-es kertje ideális helyszín családi és baráti összejövetelek számára. A ház 2 generációnak lett kialakítva, 2+4 szobával rendelkezik, amelyek tökéletes kényelmet biztosítanak nagycsaládosok számára is.

Energia-hatékony hőszivattyús fűtési rendszer lett tervezve.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- jelenlegi készütsége 40 %
- Porotherm 30 N+F téglafal
- Héjazat: Bramac Antracit cserép + bádогоzás
- Közművek: víz, csatorna, villany - 3→\*25 Amperes áram
- Fűtését hőszivattyús rendszerrel tervezték
- Ytong válaszfalelem a házban belül raklapon állnak
- Modern, minimalista tervek

Az ár a jelenlegi állapotot tükrözi.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 381354



**Kostyánszki Éva**

+36-30-478-2910

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381354
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	167 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 4 Zimmer
Grundstück	641 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

